



МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНЖЫЛКАМГАС

вул. Берсана, 16, 220050, г. Мінск
тэл. (017) 200-31-85, факс (017) 200-87-08

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНЖИЛКОМХОЗ

ул. Берсона, 16, 220050, г. Минск
тел. (017) 200-31-85, факс (017) 200-87-08

14.04.2020 № 02-01-15/кпр/80

На № _____ ад _____

Союз товариществ собственников и
жилищных потребительских
кооперативов
220062, г. Минск, а/я 60

О рассмотрении обращения

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, рассмотрев письмо от 1 апреля 2020 г. № 1-04/20, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с жилищным законодательством общие собрания могут быть проведены в очной и заочной форме, то есть путем проведения письменного опроса.

Согласно части второй пункта 7 статьи 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК), если член товарищества собственников или организации застройщиков не может лично присутствовать на собрании, он вправе проголосовать досрочно путем подачи инициатору общего собрания заявления в письменной форме, отражающего его мнение по вопросам повестки дня. При направлении такого заявления посредством электронного уведомления заявление считается полученным, если отправителем зафиксировано (получено) электронное уведомление о подтверждении его получения инициатором общего собрания. Заявления, отражающие мнения членов организации собственников по вопросам повестки дня и полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума в соответствии с п. 3 ст. 166 ЖК, а также при подсчете результатов голосования. Прием заявлений, полученных посредством электронного уведомления, оформляется инициатором общего собрания в форме протокола, который хранится постоянно.

В случае проведения общего собрания членов организации собственников в форме письменного опроса, каждому члену такой организации вручается под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о получении или иным способом предусмотренным решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов организации собственников, бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением организации собственников.

Таким образом, по мнению министерства, законодательством предусмотрены возможности для проведения общих собраний, при которых не требуется личного контакта между всеми членами организации собственников.

Вместе с этим, в настоящее время широко распространяются новые программные продукты, позволяющие провести электронное голосование в организациях собственников.

Учитывая изложенное в случае, если на общем собрании (собрании уполномоченных) членов организации собственников способом проведения письменного опроса будет определено электронное голосование, с использованием какого-либо программного продукта, направленного на эти цели, то, по мнению министерства, это не будет противоречить законодательству.

При этом необходимо учитывать, что при проведении электронного голосования опрос должен быть оформлен по форме бюллетеня для голосования единого образца, установленного правлением этой организации собственников.

Первый заместитель Министра



Г.А.Трубило

YUTANI

Property Management